

	Starostwo Powiatowe we Włodawie Wydział Budownictwa i Inwestycji Al. J. Piłsudskiego 24, 22-200 Włodawa Tel. 082 572 56 90 www.powiatwlodawski.pl BIP: spwlodawa.bip.lubelskie.pl	KARTA USŁUGI Nr
---	---	---

Usługa: zgłoszenie robót rozbiórkowych nie wymagających pozwolenia na rozbiórkę

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia rozbiórki
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzorów formularzy wniosków o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych oraz praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Procedura:

- Należy złożyć zgłoszenie zgodne z art. 31 ust. 2 i art. 33 ust. 4 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane.
- Do wniosku dołączyć:
 - a) zgoda właściciela obiektu,
 - b) zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, podaną wysokością obiektu,
 - c) mapę sytuacyjną z oznaczeniem lokalizacji obiektu (odległości od granic działki),
 - d) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
 - e) w zależności od potrzeb – pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami,
 - f) upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy.
- W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie określonym w art. 31 ust. 2 i art. 33 ust. 4 pkt 1 inwestor zostanie zobowiązany do ich usunięcia w określonym terminie, w drodze postanowienia, na które nie służy zażalenie. Nie usunięcie nieprawidłowości po upływie określonego terminu będzie skutkowało wniesieniem sprzeciwu w drodze decyzji.

Uwaga.

Na rządowej stronie <https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/> można wypełnić online formularze budowlane, a następnie przestać je drogą elektroniczną do urzędu.

Opłata:

- Opłata skarbową.
- a) Za wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu z chwilą złożenia wniosku – 17 zł zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- b) Zwalnia się od opłaty skarbowej państwa obce, jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, organizacje pożytku publicznego – zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Rozdział 2 art. 7.
- c) Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego – zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Rozdział 1 art. 2 ust. 1 pkt 2.

Opłatę należy dokonać na konto **Gminy Miejskiej Włodawa: Bank Polska Kasa Opieki S.A. o/Włodawa, nr**

rachunku: 36 1240 2249 1111 0010 2899 3235

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

- Do 21 dni od dnia złożenia kompletnego zgłoszenia.

Sprawę załatwia się i szczegółowych wyjaśnień udziela:

- Specjalista Honorata Rybczyńska

Wydział:

- Budownictwa i Inwestycji

Nr pokoju:

- 10

Nr telefonu:

- 82 5723090 w 128.

Godziny pracy:

Poniedziałek
godz. 8.00 – 16.00
Wtorek-Piątek
godz. 7.30-15.30

Sposób załatwienia sprawy:

- Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Tryb odwoławczy:

- Odwołanie od decyzji wnosi się, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie do Wojewody Lubelskiego w Lublinie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.

Uwagi:

- Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
- Na wniosek Inwestora organ, po upływie ustawowego terminu na wniesienie sprzeciwu, wydaje zaświadczenie potwierdzające, że nie wniesiono sprzeciwu – art. 217 § 2 pkt 2 kodeksu postępowania administracyjnego.
- Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 prawa budowlanego, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.